

住宅購入には下記のような必要経費と項目があります
また借入額、金利、借入期間の目安をご案内いたしますので
参考になさってください。

様

ご購入物件名称 : 名古屋市〇〇区新築戸建て0号棟

物件価格 + 諸費用 = 購入必要資金合計
2930 万円 + 165 万円 = 3095 万円

※下記明細合計金額1万円未満を切上げて表示しています

内訳・明細

項目	金額	支払先	備考
① 売買契約書貼付印紙代	¥10,000	税金	郵便局でお買い求めください
② 仲介手数料	¥0	仲介業者	弊社の仲介料無料サービスです
③ 登記費用	¥450,000	司法書士	税金+司法書士報酬
④ 表示・保存費用等	¥93,500	土地家屋調査士	税金+土地家屋調査士報酬
⑤ 住宅ローン印紙代	¥20,200	税金	申込金融機関でご準備いたします
⑥ 住宅ローン事務手数料	¥55,000	利用金融機関	
⑦ 住宅ローン保証料	¥620,000	利用金融機関	一括前払い方式の支払目安です
⑧ 火災保険	¥290,000	損保会社	当初10年分一括支払い(地震5年含)
⑨ 固定資産税精算金	¥70,000	売主様	お引渡日確定時に日割清算いたします
⑩ 不動産残代金振込手数料	¥880	銀行	
⑪ 火災保険料振込手数料	¥880	銀行	
⑬			
⑭			
合計	¥1,610,460		

購入必要資金 3095 万円

自己資金 45 万円

借入予定金額 3050 万円

毎月返済額 **¥79,174**

借入期間 35 年 借入額 3050万円
予定金利 0.500% % 金利タイプ 変動

※上記返済額は元利金等返済での算出となっております。

※ 上記明細及び返済額等はどのような費用に係るかなどホームページ上で簡単に把握して頂くためのものであり実際は、其々のお客様のご要望をお聞きした上でより適した正確かつ細かな資金計画のご提案とご案内をさせていただいております。

※ フラット35やボーナス併用払いをご計画のお客様は弊社までお気軽にお問い合わせください。

返済額早見表

フラット35の場合の目安

(11年目以降) (当初10年)

35 金利	年元利均等返済の場合			フラット35の場合の目安	
	0.45%	0.60%	0.85%	(11年目以降) 1.35%	(当初10年) 1.07%
買入額	月々返済額	月々返済額	月々返済額	月々返済額	月々返済額
100万円	¥2,574	¥2,640	¥2,753	¥2,989	¥2,856
2000万円	¥51,476	¥52,806	¥55,070	¥59,778	¥57,112
2100万円	¥54,050	¥55,446	¥57,823	¥62,767	¥59,968
2200万円	¥56,624	¥58,086	¥60,577	¥65,756	¥62,823
2300万円	¥59,198	¥60,727	¥63,330	¥68,745	¥65,679
2400万円	¥61,772	¥63,367	¥66,084	¥71,734	¥68,534
2500万円	¥64,345	¥66,007	¥68,837	¥74,722	¥71,390
2600万円	¥66,919	¥68,647	¥71,591	¥77,711	¥74,246
2700万円	¥69,493	¥71,287	¥74,344	¥80,700	¥77,101
2800万円	¥72,067	¥73,928	¥77,098	¥83,689	¥79,957
2900万円	¥74,641	¥76,568	¥79,851	¥86,678	¥82,812
3000万円	¥77,215	¥79,209	¥82,605	¥89,667	¥85,668
3100万円	¥79,788	¥81,849	¥85,358	¥92,656	¥88,524
3200万円	¥82,362	¥84,489	¥88,112	¥95,645	¥91,379
3300万円	¥84,936	¥87,130	¥90,865	¥98,634	¥94,235
3400万円	¥87,510	¥89,770	¥93,619	¥101,623	¥97,090
3500万円	¥90,084	¥92,410	¥96,372	¥104,611	¥99,946
3600万円	¥92,657	¥95,050	¥99,126	¥107,600	¥102,802
3700万円	¥95,231	¥97,691	¥101,879	¥110,589	¥105,657
3800万円	¥97,805	¥100,331	¥104,633	¥113,578	¥108,513
3900万円	¥100,379	¥102,971	¥107,386	¥116,567	¥111,368
4000万円	¥102,953	¥105,612	¥110,140	¥119,556	¥114,224
4100万円	¥105,527	¥108,252	¥112,893		
4200万円	¥108,100	¥110,892	¥115,647		
4300万円	¥110,674	¥113,532	¥118,400		
ボーナス返済額					
100万円	¥15,456	¥15,860	¥16,546	¥17,973	¥17,165
200万円	¥30,913	¥31,719	¥33,092	¥35,946	¥34,330
300万円	¥46,369	¥47,579	¥49,638	¥53,918	¥51,495
400万円	¥61,825	¥63,438	¥66,184	¥71,891	¥68,660
500万円	¥77,281	¥79,298	¥82,730	¥89,864	¥85,825
600万円	¥92,738	¥95,157	¥99,276	¥107,837	¥102,990
700万円	¥108,194	¥111,017	¥115,822	¥125,810	¥120,155
800万円	¥123,650	¥126,876	¥132,368	¥143,782	¥137,320
900万円	¥139,106	¥142,736	¥148,914	¥161,755	¥154,485
1000万円	¥154,563	¥158,595	¥165,460	¥179,728	¥171,650